

ベトナムビーチリゾートホテル「The Hamptons Plaza」

2019年12月より販売開始

アウンコンサルティング株式会社(東証二部:2459、本社:東京都文京区、代表取締役:信太明、以下アウンコンサルティング)は、アジア9拠点で、マーケティング(SEM(検索エンジンマーケティング)サービス、インターネット広告など)、アセットなどのグローバルコンサルティングを展開しています。

この度、2016年の「Melia Ho Tram」に続き、ベトナムのホーチャムにて Tanzanite International Vietnam(本社:ベトナム ホーチミン、代表取締役:Mr. Son Nam Nguyen、以下 Tanzanite 社)が手掛けるプライベートビーチリゾート「The Hamptons Plaza」の販売を当社グループの AUN Vietnam Co., Ltd. (本社:ベトナム社会主義共和国 ホーチミン市、代表取締役:菊池明、以下:アウンベトナム)にて、2019年12月より開始することをお知らせいたします。



プライベートビーチリゾート「The Hamptons Plaza」

■販売背景

アウンコンサルティングは、2015年6月にフィリピン、2017年9月にベトナムに子会社を設立し、オフィス及びコンドミニアムの賃貸・転売・仲介を行ってまいりました。

なお、ベトナムは、2018年経済成長率(実質 GDP 成長率)は7.1%、人口約9,467万人と2041年まで人口ボーナス期が継続すると予測され、ベトナム市場の可能性と豊富で安価な労働力人口を背景に今後も日系企業の当地への進出は続くものと考えられております。

出所:外務省 ベトナム基礎データ

■物件概要

「Melia Ho Tram」は、VIETNAM PROPERTY AWARDS 2016において、Best Hotel Development、Best Hotel Interior Design、Best Vira Landscape Architecture Design の各賞を受賞したプロジェクトです。その成功を受けて、2番目のプロジェクトが「The Hamptons Plaza」となります。

【名称】	The Hamptons Plaza
【所在地】	35/20 D5 Street、P.25、Bình Thạnh、Tp. HCM
【敷地面積】	300 ㎡、
【総床面積】	665 ㎡
【構造】	6階建て、20室(約15.4~21.3㎡/室)
【物件サイト】	https://thehamptonsplaza.com.vn/
【予定価格】	8万USD~/1室
【販売開始】	2019年12月
【開業予定時期】	2021年1Q

■<2025年には1時間圏内に国際空港が新設予定>ホーチアムの立地について

ホーチアムはダナン、ニャチャン、ブンタウと並ぶビーチリゾート地であり、タンソンニャット国際空港から車で2時間、ホーチミンから車で90分(※)の距離に位置し、近辺に複数のゴルフ場やカジノがあります。

また、2020年には高速道路が延伸、地下鉄が開通予定となっており、2025年には車で約1時間の距離に新国際空港が開港予定と、地理的優位性の高いホテルです。

※高速道路延伸後



※LOCATION THE HAMPTONS HO TRAM ホームページより

■ 予定販売位置・レイアウトについて





■現地視察ツアーについて

販売開始に伴い、現地視察ツアーを予定しております。本ツアーでは、実際の建設予定地となる広大なビーチを視察する他、デベロッパー社のショールーム見学やご担当者からの詳細説明なども実施致します。ぜひ、この機会にベトナム現地の視察ツアーへご参加下さい。

対象	海外不動産投資をご検討中の個人投資家
地域	ベトナム(ホーチミン)
日程	2泊3日～3泊4日
人数	個人投資家 4～6名
費用	参加費用 6万円/名、銀行口座開設費用 3万円(作成時) 投資確定後割引適用制度あり
手続	航空券・宿泊(ホーチミン 1泊)はご自身でご予約、 宿泊(リゾートホテル平日 2泊)込み。ツアー前後の前泊、延泊はご自由です。
締切	渡航 2週間前
担当	瑞慶覧(ずけらん)、国吉(くによし)
	TEL: 03-5803-2739/MAIL: assetsp@auncon.co.jp

※個人のお客様のみの募集となります。

▼ツアー申込ページ

<http://aunasset.com/vietnam-tour.php>

この記事のリンクを共有する



Tanzanite International Vietnam

[事業内容] ハイエンド不動産、ビーチフロント開発

[本社] ベトナム ホーチミン

[代表者] 代表取締役: Mr. Son Nam Nguyen

[URL] <http://www.tanzanite-international.com/>



AUN Vietnam Co., Ltd.

[事業内容] グローバルマーケティング事業及びアセット事業を展開

[設立] 2017年9月22日

[本社] ベトナム社会主義共和国 ホーチミン市

[代表者] 代表取締役 菊池明

[資本金] 900,000 米ドル(約1億円) (2019年8月末現在)

[URL] <http://aun-vietnam.com.vn/en/>



アウンコンサルティング株式会社

[事業内容]

東京、沖縄、台湾、香港、フィリピン、タイ、ベトナム、シンガポール、韓国のアジア 9 拠点で、SEO、PPC(リスティング広告)、ソーシャルメディア、リサーチなどのグローバルマーケティング事業及びアセット事業を展開

[設立] 1998年6月8日

[本社] 東京都文京区後楽 1-1-7 グラスシティ後楽 2F

[代表者] 代表取締役 信太明

[資本金] 341,136 千円 (2019年8月末現在)

[URL] <https://www.auncon.co.jp>