

2016 年 10 月 13 日

アウンコンサルティング株式会社

**ベトナムビーチリゾートホテル「The Hamptons Ho Tram」販売開始
2016 年 10 月 27 日より現地ツアー開始**

アジア 8 拠点で、マーケティング (SEM (検索エンジンマーケティング) サービス、インターネット広告など)、アセットなどのグローバルコンサルティングを展開するアウンコンサルティング株式会社 (東証第二部: 2459、本社: 東京都文京区、代表取締役: 信太明、以下アウンコンサルティング) は、ハイエンドの不動産やビーチフロント開発に多くの実績を持つ Tanzanite International Vietnam (本社: ベトナム ホーチミン、代表取締役: Mr. Son Nam Nguyen、以下 Tanzanite 社) が新たにベトナムにて進めるプロジェクト「The Hamptons Ho Tram」の販売開始をお知らせいたします。

アウンコンサルティングは、2015 年 6 月にフィリピンにおいて設立した子会社を中心に、新規事業の一環として、フィリピン国内におけるオフィス及びコンドミニアムの賃貸・転売・仲介等を行ってまいりました。この度、販売を開始したベトナムは、2015 年経済成長率 (実質 GDP 成長率) は 6.68%、人口約 9,170 万人と 2041 年まで人口ボーナス期が継続すると予測され、ベトナム市場の可能性と豊富で安価な労働力人口を背景に今後も日系企業の当地への進出は続くものと考えられております。

出所: IMF - World Economic Outlook Database October 2016、ジェトロセンター エリアリポート

また、ベトナムの可能性は経済環境だけではなく、まだまだ知られていない豊富な観光資源にもあります。ビーチやサンセット、温泉などの自然、体験型のアクティビティ、ゴルフやカジノ、ナイトライフなどのレジャー、そして、魅力的なベトナム料理など。この度のプロジェクトおよび販売は、今後、十分な成長余力を有するベトナムの観光資源の優位性をも背景としております。

■ 「The Hamptons Ho Tram」物件概要

「The Hamptons Ho Tram」は、VIETNAM PROPERTY AWARDS 2016 において、Best Hotel Development、Best Hotel Interior Design、Best Vira Landscape Architecture Design の各賞を受賞したプロジェクトであります。建設場所は、タンソンニャット国際空港から車で 2 時間、2022 年オープン予定の新国際空港からは 1 時間、2018 年延伸予定の高速道路でホーチミンから 90 分の至近に位置し、近隣エリアの高いホテル稼働率を誇る地理的優位性の高いホテルとなっております。

【物 件 サイト】 <http://www.thehamptons-hotram.com/>
<https://www.youtube.com/watch?v=eCavhNii268>

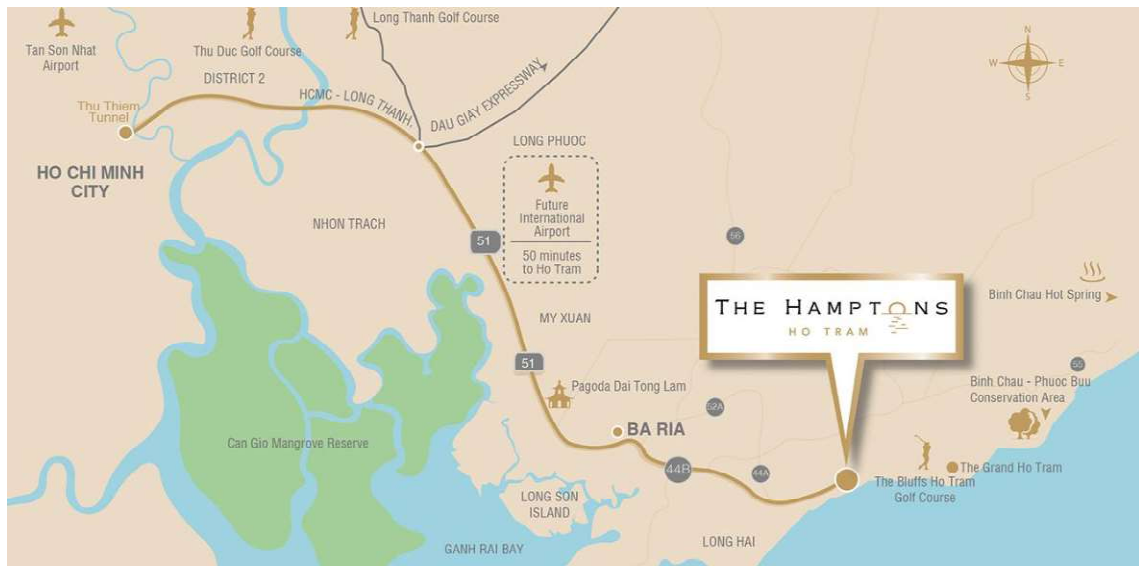
【竣 工 予 定】 2018 年 Q3

【敷 地 面 積】 16.8ha の大規模開発 (東京ドーム 3.5 個分)
※518m のプライベートビーチ (堆積型)

【規 模】 14 階建てビルディング 143 室、独立ビラ 59 棟

【予 定 価 格】 コンドミニウムタイプ 12.1 万 USD～、ビラタイプ 32.5 万 USD～

【そ の 他】 5 つ星ホテル部屋単位使用借権
近隣にはカジノ、ゴルフ場がオープン済



※LOCATION THE HAMPTONS HO TRAM ホームページより



※THE VILLAS および THE RESORT SUITES

※いずれも、THE HAMPTONS HO TRAM ホームページより



※MASTER PLAN THE HAMPTONS HO TRAM ホームページより

アウンコンサルティングによる販売開始にともない、2016 年 10 月 27 日より現地視察ツアーを開始致します。本ツアーでは、実際の建設予定地となる広大なビーチを視察する他、デベロッパー社のショールーム見学やご担当者からの詳細説明なども実施致します。ぜひ、この機会にベトナム現地の視察ツアーへご参加下さい。

ベトナム不動産視察ツアー申込ページ

https://www.globalmarketingchannel.com/seminar/index_vietnam.php

■ Tanzanite 社について

<http://www.tanzanite-international.com/>



アウンコンサルティング株式会社

[事業内容]

東京、沖縄、台湾、香港、フィリピン、タイ、シンガポール、韓国のアジア 8 拠点で、マーケティング (SEO、PPC (リスティング広告) など) およびアセットなどのグローバルコンサルティング事業を展開

コード番号 2459 東証第二部

[設立] 1998 年 6 月 8 日

[本社] 東京都文京区後楽 1-1-7 グラスシティ後楽 2F

[代表者] 代表取締役 信太明

[資本金] 341,136 千円 (2016 年 5 月末現在)

[URL] <http://www.auncon.co.jp>

[プレスリリースに関するお問合せ]

事業担当 中田 TEL: 03-5803-2739 /MAIL: tour@ auncon.co.jp (ただし、@は半角)